CERTIFIED ISO 9001:2015 COMPANY

COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL PERÚ
REGIONAL HUÁNUCO

ark studio.
Centro de Capacitación

CURSO DE ESPECIALIZACIÓN

Diseño Arquitectónico de Edificios Multifamiliares y de Usos Mixtos

Diseña proyectos que integren arquitectura, funcionalidad y valor inmobiliario.

VIVIENDA | COMERCIO | OFICINAS | AMENITIES



Centro de Capacitación Arkstudio dispone de un sistema de gestión de calidad certificado de acuerdo a la norma

ISO 9001:2015

por QFS MANAGEMENT SYSTEM LLP.



SCC Accredited
GB-MS

ISO 9001

Acreditado por (SCC) reconocida a nivel internacional para sistemas de gestión de la calidad, Standards Council of Canadá. Nombrado por International Accreditation Forum (IAF).

Centro de Capacitción Arkstudio es una organización enfocada en la mejora continua de nuestros procesos, tomando en cuenta las necesidades de nuestros alumnos. Reiteramos nuestro compromiso en ofrecer una educación de calidad.



Objetivos del curso

Formar profesionales capaces de concebir, desarrollar y sustentar integralmente proyectos de edificios multifamiliares de usos mixtos, mediante la articulación del estudio de mercado, la cabida arquitectónica, el diseño arquitectónico y la coordinación técnica, incorporando criterios de funcionalidad, normativa, confort ambiental (térmico, acústico y lumínico) y eficiencia energética, con un enfoque orientado a la viabilidad técnica y comercial del proyecto inmobiliario.



Objetivos específicos

1. Analizar el mercado inmobiliario para definir un producto arquitectónico competitivo según la demanda y tendencias actuales.

2. Aplicar normativa y criterios técnicos para desarrollar la cabida arquitectónica y evaluar la viabilidad del proyecto.

3. Diseñar edificios multifamiliares de usos mixtos integrando vivienda, comercio, oficinas y áreas comunes de forma funcional.

4. Coordinar el diseño arquitectónico con estructuras, instalaciones y criterios de confort ambiental, desarrollando una presentación técnica y profesional del proyecto.



Perfil del alumno

Profesionales y estudiantes de arquitectura e ingeniería civil que desean destacar en el sector inmobiliario, fortaleciendo sus capacidades en cabida arquitectónica, diseño multifamiliar, coordinación técnica y desarrollo de proyectos de usos mixtos con criterio comercial y alta demanda en el mercado.

ark studio.
Centro de Capacitación

COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL PERÚ
REGIONAL HUÁNUCO

¿Por qué elegir Centro de Capacitación Arkstudio?

Certificación Internacional **ISO 9001:2015**

Estamos acreditados por la Norma ISO 9001:2015 en Gestión de la Calidad reconocida internacionalmente que avalan tus certificaciones.

Convenio con el **Colegio de Arquitectos del Perú**

Contamos con el respaldo del colegio de Arquitectos del Perú Regional Huánuco.

Certificación con QR y código de verificación

Nuestros certificados cuentan con validez internacional (ISO 9001: 2015) código QR y código único de validación.

Aula virtual

Tendrás acceso a nuestra Aula Virtual en donde encontrarás las grabaciones de las sesiones realizadas en vivo y materiales de descarga. **Accedes al aula virtual por 12 meses** luego de haber finalizado el programa.

ark studio.
Centro de Capacitación

CERTIFIED ISO 9001:2015 COMPANY

COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL PERÚ
REGIONAL HUÁNUCO

INICIO:
miércoles 11 de noviembre

HORARIO:
miércoles y viernes
7:30pm a 9:30pm

DURACIÓN:

12 sesiones
virtual en vivo

HORAS ACREDITADAS:
120 horas académicas

FECHA DE FIN:
viernes 18 de diciembre

MODALIDAD:
Online en vivo

ark studio.
Centro de Capacitación

CERTIFIED ISO 9001:2015 COMPANY

COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL PERÚ
REGIONAL HUÁNUCO

Plana docente



Arq. Eddy Medina Refulio
CAP 26957
Especialista en Gestión de Proyectos Inmobiliarios

Máster en Gestión y Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias por CENTRUM PUCP y profesional colegiado por la Universidad Nacional de Ingeniería (UNI). Especialista en dirección y gestión integral de proyectos, planeamiento, costos y ejecución, con experiencia en Lean Construction y BIM, y participación en proyectos inmobiliarios y de construcción de gran escala.



Arq. Maricielo Lisboa Torres
CAP 026807
Especialista en Diseño Arquitectónico y Desarrollo de Proyectos de Usos Mixtos

Máster en Diseño y Arquitectura de Interiores por la Universidad Politécnica de Madrid (España) y Arquitecta Colegiada por la Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo. Especialista en diseño y desarrollo integral de proyectos arquitectónicos, con experiencia en edificios residenciales y de uso mixto, desde la conceptualización y anteproyecto hasta la coordinación de especialidades y desarrollo de obra. Cuenta además con experiencia en diseño de fachadas, zonas comunes, espacios comerciales, materiales y acabados.



Arq. Ella Simone Garre Gonzales
CAP 034939
Especialista en Diseño Arquitectónico de Espacios Comerciales y Retail

Máster en Diseño de Espacios Comerciales Físicos y Digitales (Retail Design) por ESDESIGN – Escuela Superior de Diseño de Barcelona, y Arquitecta Colegiada por la Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas (UPC). Especialista en diseño y desarrollo de espacios comerciales y retail, con experiencia en conceptualización, layouts, coordinación técnica, implementación y supervisión de proyectos para diversas marcas. Su experiencia integra diseño arquitectónico, funcionalidad, identidad de marca y experiencia del usuario

Estructura curricular.

El curso de Especialización está compuesto por los siguientes módulos:

Introductorio

- Presentación de docentes y participantes
- Presentación del curso y aula virtual

Módulo I

Estudio de Mercado y Cabidas

Sesión 1

Ecosistema de Edificios de Usos Mixtos

Objetivo

Comprender el edificio multifamiliar de usos mixtos como un sistema urbano, arquitectónico y comercial, identificando su impacto en la ciudad, su lógica de funcionamiento y su relación con la rentabilidad inmobiliaria.

Contenido

- Tipologías de edificios multifamiliares
- Evolución del producto inmobiliario
- Usos mixtos: vivienda + comercio + oficinas
- Integración de:
    - o Tiendas comerciales
    - o Cafés
    - o Coworking
    - o Oficinas
- Relación edificio–ciudad (primer nivel activo)
- Introducción a amenities:
    - o Gimnasio, piscina, jardines, pet friendly
- Casos de estudio (Perú y LATAM)
- Variables de valor inmobiliario

Dinámica

- Análisis de caso real
- Debate crítico de proyectos exitosos vs fallidos

Sesión 2

Estudio de Mercado Inmobiliario

Objetivo

Analizar el mercado inmobiliario para definir un producto arquitectónico competitivo basado en la demanda real, la oferta existente y las tendencias del usuario

Contenido

Análisis de demanda

- Segmentación (NSE, perfil familiar)
- Preferencias:
    - o Tipologías (1, 2, 3 dormitorios)
    - o Áreas promedio
    - o Valoración de amenities (cowor king, gym, pet friendly)

Análisis de oferta

- Benchmark de proyectos
- Precios por m^2
- Análisis de competencia

Variables comerciales

- Ticket promedio
- Velocidad de ventas
- Diferenciación del producto

Definición del producto

- Mix de unidades
- Mix de usos (comercio + vivienda + oficinas)
- Definición de amenities

Dinámica

- Análisis de proyectos reales
- Definición del concepto del proyecto del curso

Sesión 3

Cabida Arquitectónica y Normativa Aplicada

Objetivo

Determinar el potencial edificatorio del proyecto

mediante la aplicación de parámetros normativos y criterios de mercado, estableciendo la viabilidad preliminar.

Contenido

Parámetros normativos

- RNE (A010, A020, A070)
- Altura, retiros, área libre
- Estacionamientos y depósitos

Cabida arquitectónica

- Área de terreno
- Área techada total
- Área vendible vs común
- Eficiencia (%)

Distribución preliminar

- Número de pisos
- Número de unidades
- Integración de usos:
  - o Comercio
  - o Vivienda
  - o Oficinas
  - o Amenities

Indicadores

- Ratio estacionamientos
- m^2 vendibles
- Densidad

Dinámica

- Desarrollo de cabida con lote real

Módulo II

Programación Arquitectónica y Diseño Funcional

Sesión 4

Programación Arquitectónica Estratégica

Objetivo

Desarrollar el programa arquitectónico basado en el estudio de mercado y la cabida, organizando correctamente los paquetes funcionales.

Contenido

- Usuario objetivo
- Programa por usos:
  - o Residencial
  - o Comercial
  - o Oficinas
  - o Servicios
- Integración de:
  - o Gimnasio, piscina, coworking
  - o Juegos para niños, jardines
  - o Espacios pet friendly
- Jerarquización:
  - o Área vendible
  - o Área común
- Flujos:
  - o Público
  - o Privado
  - o Servicios

Dinámica

- Desarrollo del programa del proyecto

Sesión 5

Zonificación Arquitectónica

Objetivo

Organizar el proyecto mediante una zonificación eficiente en planta y elevación que garantice funcionalidad, privacidad y correcta relación entre usos.

Contenido

- Zona social
- Zona privada
- Zona íntima
- Zona de servicios
- Zonificación vertical:

o Comercio (primer nivel)
o Amenidades
o Vivienda

- Núcleos y accesos diferenciados

Dinámica

- Diagramas funcionales

Sesión 6
Conceptualización y Volumetría
Objetivo
Desarrollar una propuesta conceptual coherente que integre forma, función y contexto urbano.

Contenido
- El concepto y la conceptualización
- Idea rectora
- Estrategias volumétricas
- Relación Espacio Volumen
- Diseño de terrazas y áreas verdes
- Imagen arquitectónica

Dinámica
- Bocetos + crítica grupal

Módulo III
Diseño Arquitectónico Interior 1

Sesión 7
Diseño de Departamentos Flat y Duplex
Objetivo
Diseñar unidades habitacionales eficientes, funcionales y adaptadas al usuario objetivo.

Contenido
- Diseño de:
  - o Dormitorio principal
  - o Walk-in closets
  - o Dormitorios secundarios
  - o Baño familiar
  - o Cocina y lavandería
  - o Baño de visita
  - o Dormitorio de servicios
  - o Baño de servicio
- Optimización de espacios
- Flexibilidad

Dinámica
- Desarrollo de planta típica de un Flat y un Duplex

Sesión 8
Diseño de Lobby y Amenities de Bienestar

Objetivo:
Definir criterios de diseño para lobby y espacios de bienestar, considerando experiencia del usuario, funcionalidad, accesibilidad e integración con el edificio de uso mixto.

Contenido
- Lobby: concepto, zonificación y flujos.
- Recepción, waiting lounge y concierge.
- Lobby hotelero y sky lobby.
- Salas de estar y espacios de transición.
- Amenities de bienestar y relajación.
- Accesibilidad, privacidad y control de accesos.
- Materialidad, iluminación e identidad espacial.

Dinámica
Desarrollo de la zonificación conceptual del lobby y amenities de bienestar del proyecto final.

Sesión 9
Diseño de Amenities Sociales

Objetivo:
Diseñar espacios sociales y de convivencia mediante criterios de funcionalidad, flexibilidad, experiencia del usuario y optimización del espacio.

Contenido
- Programación y zonificación de amenities sociales.
- SUM y salón gourmet.
- Bar lounge, rooftop y BBQ.
- Cine y sala gamer.
- Biblioteca y cowork café.
- Relaciones funcionales y flujos.
- Flexibilidad, privacidad y áreas de apoyo.

Dinámica:
Diseño del paquete de amenities sociales y definición de sus relaciones funcionales dentro del proyecto.

ark studio. Centro de Capacitación

CERTIFIED ISO 9001:2015 COMPANY

COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL PERÚ REGIONAL HUÁNUCO

Módulo IV

Diseño Arquitectónico Interior 2

Sesión 10

Diseño de Amenities Deportivos y Recreativos

Objetivo

Desarrollar espacios deportivos y recreativos considerando requerimientos funcionales, equipamiento, seguridad, circulación y eficiencia espacial.

Contenido

- Programación y zonificación deportiva.
- Gimnasio y functional training.
- CrossFit y cancha multiuso.
- Piscinas y áreas recreativas.
- Running track y bike room.
- Vestuarios y servicios complementarios.
- Flujos, seguridad y accesibilidad.

Dinámica:

Desarrollo de la zonificación y distribución de amenities deportivos del proyecto, incorporando equipamiento y circulaciones.

Sesión 11

Diseño de Amenities Especializados

Objetivo

Diseñar amenities diferenciados según perfiles de usuario, incorporando criterios de especialización, flexibilidad, confort y valor agregado.

Contenido

- Amenities para niños: Kids Room, ludoteca y guardería.
- Amenities para mascotas: Pet Spa, Pet Park y Pet Wash.
- Amenities para adultos: Sala Premium, Cigar Lounge y sala de juegos.
- Amenities familiares y multifuncionales. Compatibilidad de usos y privacidad. Flexibilidad y optimización de áreas. Integración del paquete integral de amenities.

Dinámica

Definición y desarrollo del paquete final de amenities, priorizando usuarios, ubicación, relaciones espaciales y valor diferencial.

Sesión 12

Taller de Entrega, Exposición y Feedback Final

Objetivo

Presentar y sustentar el proyecto integral de amenities, recibiendo retroalimentación técnica para evaluar y optimizar la propuesta final.

Contenido

- Presentación del concepto y usuario objetivo.
- Programa y zonificación de amenities.
- Integración con el edificio de uso mixto.
- Desarrollo espacial y criterios de diseño.
- Materialidad, iluminación e identidad.
- Representación gráfica del proyecto.
- Sustentación y evaluación de la propuesta.
- Feedback y oportunidades de mejora.

Dinámica

Exposición y crítica de proyectos finales. Cada alumno o grupo presenta su propuesta, sustenta las principales decisiones de diseño y recibe feedback técnico del docente.

* Centro de capacitación arkstudio se reserva el derecho de reprogramar el inicio del curso de acuerdo con su proceso de mejora académica continua o causa de fuerza mayor
* Alguno de los profesores podría ser reemplazado por otro de similar nivel académico y experiencia.

Doble Certificación:

Diseño Arquitectónico de Edificios Multifamiliares y de Usos Mixtos





Certificación Arkstudio
ISO 9001:2015
Nota mínima aprobatoria: 14

Certificación
Colegio de Arquitectos del Perú (Regional Huánuco)
Nota mínima aprobatoria: 15

Emisión de certificados CAP: se realizará dentro de los 15 días hábiles posteriores a la habilitación del certificado emitido por Arkstudio con acreditación ISO 9001:2015.


Furniture
fashion

Medios de Pago:

ark studio. Centro de Capacitación

Transferencias y depósitos para Perú

Número de Cuenta Corriente a nombre de:
CENTRO DE CAPACITACIÓN ARKSTUDIO
RUC: 20607628018

BCP

Cuenta Corriente: 1919987098075
CCI: 00219100998709807554

Cuenta corriente: 2003003261571

Apps de pago

yape plin **989 501 317**

a nombre de:
CENTRO DE CAPACITACIÓN ARKSTUDIO

PAGA DESDE CUALQUIER PAÍS

Aceptamos tarjetas de crédito o débito de Perú y del extranjero:

VISA · mastercard · Diners Club International · AMERICAN EXPRESS · PayPal · Western Union · mercado pago

PAGOS DESDE COLOMBIA · PAGOS DESDE MÉXICO

Pago en web

Realiza tu pago con el carrito de compras en nuestra web:
arkstudio.com.pe

Luego envíanos la constancia de pago
al whatsapp 997 169 402

Emitimos comprobante de pago electrónico sin recarga adicional **(boleta o factura)**

ark studio.
Centro de Capacitación

COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL PERÚ
REGIONAL HUÁNUCO

997 169 402

Síguenos como:
Grupoarkstudio

arkstudio.com.pe

Centro de Capacitación Arkstudio esta acreditado con la certificación ISO 9001:2015 otorgada por QFS MANAGEMENT SYSTEMS LLP.