CERTIFIED ISO 9001:2015 COMPANY

COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL PERÚ
REGIONAL HUÁNUCO

ark studio.
Centro de Capacitación

Curso de Especialización

Supervisión de Acabados en Edificios Multifamiliares

LEAN + BIM + ISO 9001

LEAN

BIM

ISO 9001:2015



Disponemos de un sistema de gestión de calidad certificado de acuerdo a la norma

ISO 9001:2015

por QFS MANAGEMENT SYSTEM LLP.



SCC Accredited
GB-MS

ISO 9001

Centro de Capacitación Arkstudio Acreditado por (SCC) reconocida a nivel internacional para sistemas de gestión de la calidad, Standards Council of Canadá. Nombrado por International Accreditation Forum (IAF).

Centro de Capacitación Arkstudio es una organización enfocada en la mejora continua de nuestros procesos, tomando en cuenta las necesidades de nuestros alumnos. Reiteramos nuestro compromiso en ofrecer una educación de calidad.



Objetivos del curso

Conoce las metodologías de supervisión de obras de un proyecto de edificación, como multifamiliares, torres de vivienda, edificios corporativos usando las herramientas de Last Planner System para el área de producción, herramientas para el control de calidad como diagrama Ishikawa, Pareto, flujograma, gráficos de control entre otros y la ISO 9001:2015 para la implementación de la gestión de calidad en una organización.

Conoce la secuencia lógica constructiva de los acabados húmedos y secos para una buena Supervisión de Acabados desde la finalización del casco, iniciando los procesos de acabados húmedos como: albañilería, revoques y enchapes, así como los acabados secos: pintura, puertas, ventanas y mamparas, papel mural, pisos laminados, pisos vinílicos, sistema drywall entre otros.

Conoce la gestión BIM para los proyectos multifamiliares su aplicación en las diferentes diciplinas, los roles como modelador, coordinador y BIM management y su aporte en la gestión y supervisión de los proyectos de construcción y acabados.

Aplica los formatos de supervisión y calidad usando las herramientas de no conformidad NCR y las de reporte de vigilancia SVR, como los protocolos y las acciones correctivas.

Gestiona las reuniones colaborativas con el contratista y el cliente para conocer el avance y mejora continua del proyecto en la fase de acabados húmedos y secos.



Perfil del alumno

Ingenieros, arquitectos, profesionales que se desempeñan en el área de calidad y producción. Contratistas, jefes de obra, supervisor de obra y estudiantes de ingenieria civil o arquitectura.

ark studio.
Centro de Capacitación

CERTIFIED ISO 9001:2015 COMPANY

COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL PERÚ
REGIONAL HUÁNUCO

INICIO:
martes 10 de noviembre

HORARIO:
martes y jueves
7:30pm a 9:30pm

DURACIÓN:
20 horas en vivo
10 sesiones

HORAS ACREDITADAS:
120 horas académicas

FECHA DE FIN:
jueves 17 de diciembre

MODALIDAD:
Online en vivo

* Centro de Capacitación Aarkstudio se reserva el derecho de reprogramar el horario de los cursos de acuerdo con su proceso de mejora académica continua o causa de fuerza mayor
* Alguno de los profesores podría ser reemplazado por otro de similar nivel académico y experiencia.

ark studio.
Centro de Capacitación

COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL PERÚ
REGIONAL HUÁNUCO

¿Por qué elegir Centro de Capacitación Arkstudio?

Certificación Internacional **ISO 9001:2015**

Estamos acreditados por la Norma ISO 9001:2015 en Gestión de la Calidad reconocida internacionalmente que avalan tus certificaciones.

Convenio con el **Colegio de Arquitectos del Perú**

Contamos con el respaldo del colegio de Arquitectos del Perú Regional Huánuco.

Certificación con QR y código de verificación

Nuestros certificados cuentan con validez internacional (ISO 9001: 2015) código QR y código único de validación.

Aula virtual

Tendrás acceso a nuestra Aula Virtual en donde encontrarás las grabaciones de las sesiones realizadas en vivo y materiales de descarga. **Accedes al aula virtual por 12 meses** luego de haber finalizado el programa.

ark studio.
Centro de Capacitación

CERTIFIED ISO 9001:2015 COMPANY

COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL PERÚ
REGIONAL HUÁNUCO

Plana docente



Arq. Cleydi Arelis Bacalla Silva

CAP: 23535

Especialista en Supervisión de Obras, Acabados y Lean Construction.

Con MBA en CENTRUM PUCP y especialización en Gestión de Proyectos y Lean Construction. Titulada por la Universidad Nacional Federico Villarreal, Cuenta con más de 10 años de experiencia en supervisión y ejecución de proyectos inmobiliarios e infraestructura educativa. Especialista en Lean Construction y Last Planner System, con experiencia como Jefa de Arquitectura en proyectos multifamiliares y educativos. – Universidad UTP, Chimbote. Supervisión de infraestructura educativa de 6 pisos, laboratorios y áreas especializadas.



Arq. Eddy Medina Refulio

CAP 26957

Especialista en Gestión y Ejecución de Proyectos de Construcción

Maestria en Gestión y Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias por CENTRUM PUCP. Arquitecto colegiado y Titulado por la UNI y Especialista en dirección y gestión integral de proyectos de construcción, con experiencia en planeamiento, costos, ejecución y control de obra, así como en la aplicación de metodologías colaborativas Gestión VDC, Lean Construction y BIM. Ha participado en proyectos inmobiliarios y de construcción de gran escala, aportando una visión integral de la gestión, supervisión y calidad durante la ejecución de obra.



Arq. Luis Enrique Fernández León

CAP 31073

Especialista en Planificación Urbana, Gestión de Proyectos y Metodología BIM.

Maestría en Planificación Urbana en la Universidad Nacional de Piura. Cuenta con experiencia en proyectos de reconstrucción de infraestructura educativa y centros de salud.
Posee certificaciones en Revit, Navisworks, Power BI y gestión BIM, orientadas al desarrollo de soluciones arquitectónicas innovadoras y eficientes.

ark studio.
Centro de Capacitación

Estructura curricular.

El Programa de Especialización está compuesto por los siguientes módulos:

Introductorio

- Presentación del curso
- Presentación del docente
- Presentación de los alumnos

Módulo 1

Gestión Integral de la Fase de Acabados Húmedos

Objetivo

Comprender la secuencia constructiva de los acabados húmedos y establecer criterios técnicos de supervisión, control de calidad y liberación de frentes.

Contenido

1. Introducción a la fase de acabados
    - La fase de acabados dentro del ciclo constructivo
    - Interfaces con estructuras, instalaciones y arquitectura
    - Riesgos típicos en edificios multifamiliares

2. Secuencia lógica constructiva en acabados húmedos
    - Precondiciones para inicio de acabados
    - Liberación de áreas
    - Compatibilización de especialidades
3. Supervisión técnica de partidas húmedas
    - Albañilería
    - Tarrajeos interiores y exteriores
    - Contrapisos y nivelaciones
    - Enchapes cerámicos y porcelanatos
    - Pintura base y acabado
4. Control de calidad y tolerancias
    - Verticalidad
    - Planeidad
    - Escuadras
    - Humedad residual
    - Checklist de liberación

Dinámica aplicada

- Análisis de patologías reales en acabados

Entregable

- Checklist de inspección de acabados húmedos

Módulo 2

Gestión Integral de la Fase de Acabados Secos

Objetivo

Supervisar la ejecución de acabados secos, garantizando calidad, compatibilidad y secuencia de montaje.

Contenido

1. Secuencia lógica constructiva en acabados secos
2. Supervisión de partidas secas
    - Tabiquería drywall
    - Impermeabilización
    - Puertas precolgadas
    - Papel mural
    - Ventanas y mamparas
    - Pisos laminados
    - Mobiliario en melamina
    - Barandas
    - Puertas cortafuego
3. Interfaces críticas
    - Arquitectura + MEP
    - Coordinación dimensional
    - Tolerancias de instalación

4. Gestión de observaciones
    - Defectos recurrentes
    - Protocolos de cierre

Dinámica aplicada
- Inspección virtual de departamentos piloto

Entregable
- Matriz de control de acabados secos

Módulo 3
Lean Construction aplicado a la fase de Acabados

Objetivo
Aplicar principios Lean para reducir pérdidas y aumentar productividad en la etapa de acabados.

Contenido
1. Fundamentos Lean Construction
    - Valor vs desperdicio
    - Flujo continuo
    - Pull planning
2. Los 7 desperdicios + 1 en acabados
    - Esperas
    - Retrabajos
    - Transporte
    - Inventarios
    - Movimientos
    - Sobreproducción
    - Procesos innecesarios
    - Talento no utilizado
3. Herramientas Lean
    - Buenas prácticas
    - Layout de producción
    - Flujo de cuadrillas
    - Balance de recursos
4. Metodología 5S
    - Clasificar
    - Ordenar
    - Limpiar
    - Estandarizar
    - Disciplina

Dinámica aplicada
- Diagnóstico Lean de un piso típico

Entregable
- Mapa de desperdicios + plan de mejora

Módulo 4
Sectorización y Liberación de Frentes en Edificios Multifamiliares

Objetivo
Diseñar estrategias de sectorización para optimizar el flujo de producción y el control simultáneo de partidas.

Contenido
1. Fundamentos de sectorización
2. Sectorización por tipología
    - Departamentos
    - Pasadizos
    - Núcleos
    - Áreas comunes
3. Sectorización especializada
    - Sótanos
    - Cisternas
    - Fachadas
    - Azoteas
4. Criterios de liberación
    - Restricciones
    - Interferencias
    - Frentes productivos

Dinámica aplicada
- Diseño de sectorización de edificio real

Entregable
- Plano de sectorización

Módulo 5
Taller Integrador Parcial
Planeamiento de Producción de Acabados

ark studio.
Centro de Capacitación

CERTIFIED ISO 9001:2015 COMPANY

COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL PERÚ
REGIONAL HUÁNUCO

Objetivo
Integrar las herramientas técnicas y Lean para estructurar el plan de ejecución de acabados de un edificio real.

Desarrollo del taller
El participante presentará:

Bloque técnico
- Secuencia constructiva
- Matriz de partidas
- Sectorización

Bloque Lean
- Identificación de desperdicios
- Layout
- 5S

Modalidad
- Presentación grupal
- Mesa crítica
- Feedback técnico

Entregable
- Plan parcial de ejecución de acabados

Módulo 6
Last Planner System aplicado a Acabados

Objetivo
Planificar y controlar la producción usando Last Planner System.

Contenido
1. Planeamiento maestro
   - Master Scheduling
   - Hitos contractuales
2. Planeamiento intermedio
   - Phase Scheduling
   - Pull Planning
3. Planeamiento anticipado
   - Lookahead Planning
   - Gestión de restricciones
4. Planeamiento semanal y diario
   - Weekly Work Planning
   - Daily Coordination
5. Indicadores Lean
   - PPC
   - CNC
   - Variabilidad

Dinámica aplicada
- Simulación de reunión LPS

Entregable
- Lookahead + plan semanal

Módulo 7
Fundamentos BIM aplicados a Obra

Objetivo
Comprender la metodología BIM y su aplicación en la fase constructiva.

Contenido
1. Fundamentos BIM
   - Conceptos BIM
   - Beneficios
   - Casos de uso
2. Gestión BIM
   - PEB
   - LOD
   - LOI
3. Roles BIM
   - BIM Manager
   - BIM Coordinator
   - BIM Modeler
4. BIM en el ciclo de vida del proyecto

Dinámica aplicada
- Análisis de BEP real

Entregable
- Matriz de usos BIM

Módulo 8
Gestión BIM para Supervisión y Control de Obra

Objetivo
Aplicar BIM para coordinación, seguimiento y control de acabados.

Contenido

1. Coordinación BIM
    - Modelos federados
    - Clash detection
2. CDE
    - Gestión documental
    - Versionamiento
3. Seguimiento BIM
    - Avance 4D
    - Control de incidencias
4. Reuniones BIM
    - Issue tracking
- Reportabilidad

Dinámica aplicada

- Revisión de interferencias

Entregable

- Reporte de incidencias BIM

Módulo 9

Planificación, Calidad y Control Documentario de Obra (PCO)

Objetivo

Implementar sistemas de aseguramiento y control de calidad en acabados.

Contenido

1. Plan de calidad de obra
    - Estructura del PCO
2. Plan de puntos de inspección
    - PPI
    - Hold points
    - Witness points
3. Tolerancias y mediciones
    - Principales partidas
4. Protocolos y procedimientos
    - ITP
    - Procedimientos constructivos
5. Gestión de no conformidades
    - NCR
    - Correctivos
    - Preventivos
6. Gestión documentaria
    - Submittals
    - Transmittals
    - Dossier de calidad

Dinámica aplicada

- Auditoría de calidad simulada

Entregable

- Plan de calidad de acabados

Módulo 10

Taller Integrador Final

Entrega Final + Sustentación Técnica + Feedback Profesional

Objetivo

Integrar BIM + Lean + Calidad en un modelo de supervisión de acabados de un edificio multifamiliar.

Entrega final

1. Planeamiento
    - Sectorización
    - Secuencia constructiva
    - LPS
2. Lean
    - Identificación de desperdicios
    - Layout
    - KPIs
3. BIM
    - Usos BIM
    - Reportes
    - Incidencias
4. Calidad
    - PCO
    - PPI
    - Checklists
    - NCR

Modalidad

- Jury técnico profesional
- Sustentación individual o grupal
- Feedback 360°

Producto final

- Plan integral de supervisión de acabados aplicando BIM + Lean listo para implementación en obra real.

* Centro de capacitación arkstudio se reserva el derecho de reprogramar el inicio del curso de acuerdo con su proceso de mejora académica continua o causa de fuerza mayor
* Alguno de los profesores podría ser reemplazado por otro de similar nivel académico y experiencia.



ark studio.
Centro de Capacitación

COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL PERÚ
REGIONAL HUÁNUCO

Doble Certificación:
Supervisión de Acabados en Edificios Multifamiliares





Certificación Arkstudio
ISO 9001:2015
Nota mínima aprobatoria: 14

Certificación
Colegio de Arquitectos del Perú (Regional Huánuco)
Nota mínima aprobatoria: 15

Emisión de certificados CAP: se realizará dentro de los 15 días hábiles posteriores a la habilitación del certificado emitido por Arkstudio con acreditación ISO 9001:2015.

Medios de Pago:

ark studio. Centro de Capacitación

Transferencias y depósitos:

Número de Cuenta Corriente a nombre de:
CENTRO DE CAPACITACIÓN ARKSTUDIO
RUC: 20607628018

BCP

Cuenta: 1919987098075
CCI: 00219100998709807554

Cuenta: 2003003261571

Apps de pago:

yape plin **989 501 317**

a nombre de:
CENTRO DE CAPACITACIÓN ARKSTUDIO

Pago con Visa:

Tarjetas de crédito o débito: Perú y el extranjero:

VISA mastercard Diners Club International AMERICAN EXPRESS PayPal WESTERN UNION

Pago en web:

Por el carrito de compras en nuestra web: arkstudio.com.pe
Luego envíanos la constancia de pago al whatsapp 997 169 402

Emitimos comprobante de pago electrónico sin recarga adicional **(boleta o factura)**

ark studio.
Centro de Capacitación

COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL PERÚ
REGIONAL HUÁNUCO

997 169 402
989 501 317

Síguenos como:
Grupoarkstudio

arkstudio.com.pe

Centro de Capacitación Arkstudio esta acreditado con la certificación ISO 9001:2015 otorgada por QFS MANAGEMENT SYSTEMS LLP.