

CURSO DE ESPECIALIZACIÓN

SUPERVISIÓN DE ACABADOS EN EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

LEAN + BIM + ISO 9001



Disponemos de un sistema de gestión de calidad certificado de acuerdo a la norma

ISO 9001:2015

por QFS MANAGEMENT SYSTEM LLP.



SCC Accredited
GB-MS



Centro de Capacitación Arkstudio
Acreditado por (SCC) reconocida a nivel internacional para sistemas de gestión de la calidad, Standards Council of Canadá. Nombrado por International Accreditation Forum (IAF).

Centro de Capacitación Arkstudio es una organización enfocada en la mejora continua de nuestros procesos, tomando en cuenta las necesidades de nuestros alumnos. Reiteramos nuestro compromiso en ofrecer una educación de calidad.

Objetivos del curso

Conoce las metodologías de supervisión de obras de un proyecto de edificación, como multifamiliares, torres de vivienda, edificios corporativos usando las herramientas de Last Planner System para el área de producción, herramientas para el control de calidad como diagrama Ishikawa, Pareto, flujograma, gráficos de control entre otros y la ISO 9001:2015 para la implementación de la gestión de calidad en una organización.

Conoce la secuencia lógica constructiva de los acabados húmedos y secos para una buena Supervisión de Acabados desde la finalización del casco, iniciando los procesos de acabados húmedos como: albañilería, revoques y enchapes, así como los acabados secos: pintura, puertas, ventanas y mamparas, papel mural, pisos laminados, pisos vinílicos, sistema drywall entre otros.

Conoce la gestión BIM para los proyectos multifamiliares su aplicación en las diferentes disciplinas, los roles como modelador, coordinador y BIM management y su aporte en la gestión y supervisión de los proyectos de construcción y acabados.

Aplica los formatos de supervisión y calidad usando las herramientas de no conformidad NCR y las de reporte de vigilancia SVR, como los protocolos y las acciones correctivas.

Gestiona las reuniones colaborativas con el contratista y el cliente para conocer el avance y mejora continua del proyecto en la fase de acabados húmedos y secos.

Perfil del alumno

Ingenieros, arquitectos, profesionales que se desempeñan en el área de calidad y producción. Contratistas, jefes de obra, supervisor de obra y estudiantes de ingeniería civil o arquitectura.



INICIO:
lunes 30 de marzo



HORARIO:
lunes y miércoles
7:30pm a 9:30pm



DURACIÓN:
25 horas en vivo
12 sesiones
6 semanas



**HORAS
ACREDITADAS:**
120 horas académicas



FECHA DE FIN:
lunes 11 de mayo



MODALIDAD:
Online en vivo

* Centro de Capacitación Aarkstudio se reserva el derecho de reprogramar el horario de los cursos de acuerdo con su proceso de mejora académica continua o causa de fuerza mayor

* Alguno de los profesores podría ser reemplazado por otro de similar nivel académico y experiencia.

¿Por qué elegir Centro de Capacitación Arkstudio?



Certificación Internacional **ISO 9001:2015**

Estamos acreditados por la Norma ISO 9001:2015 en Gestión de la Calidad reconocida internacionalmente que avalan tus certificaciones.



Convenio con el **Colegio de Arquitectos del Perú**

Contamos con el respaldo del colegio de Arquitectos del Perú Regional Huánuco.



Certificación con QR y código de verificación

Nuestros certificados cuentan con validez internacional (ISO 9001: 2015) código QR y código único de validación.



Aula virtual

Tendrás acceso a nuestra Aula Virtual en donde encontrarás las grabaciones de las sesiones realizadas en vivo y materiales de descarga. **Accedes al aula virtual por 18 meses** luego de haber finalizado el programa.



Arq. Cleydi Arelis Bacalla Silva

CAP: 23535

- **Titulada en Universidad Nacional Federico Villarreal**
- **Maestría MBA en CENTRUM, Pontificia Universidad Católica del Perú**
- **Ms Project aplicado en la gestión de proyectos Instituto Viena**
- **Lean Construcción Instituto Viena**



Plana docente

Arquitecta con más de 10 años de amplia experiencia en la supervisión y ejecución de obras como multifamiliares, torres de vivienda, edificios corporativos y retail.

Dominio en gestión de proyectos bajo la filosofía Lean Construction y Last Planner System

Experiencia Laboral:

JEFA DE ARQUITECTURA

Universidad UTP sede Chimbote de 6 pisos, más azotea y áreas exteriores. Con áreas de aulas, laboratorios, hospitales simulados, con acabados modernos.

Proyecto de Consorcio LAMAR

JEFA DE ARQUITECTURA

EDIFICIO MULTIFAMILIAR MAZ - BREÑA, LIMA

Edificio de viviendas multifamiliares, de 17 pisos con seis departamentos por nivel, más azotea y tres sótanos. Con departamentos tipo flat y dúplex en los últimos niveles, con acabados modernos.

Proyecto de Inmobiliaria Inarco

REHABILITACION DE LA I.E. 413944 CORONEL JOSÉ ANDRÉS RAZURI N° ARCC: 2353 – PAQUETE 1 – ALMIRANTE GRAU, PIURA

Educativa de nivel Inicial, Primaria, Secundaria, conformado por ocho pabellones de 1,2 y 3 niveles con escaleras integradas y puentes entre módulos, losas deportivas, bibliotecas, centro de cómputo.

Proyecto de ARCC

EDIFICIO MULTIFAMILIAR AMARI – SAN MIGUEL, LIMA CONSTRUCTORA INARCO PERU S.A.C

De 12 pisos + azotea, 01 semisótano, 02 sótanos de estacionamientos y 01 sótano adicional para el cuarto de bombas y cisternas. Con un área techada de más de 10,600 m², el proyecto consta de 99 departamentos tipo flats 8 por cada nivel y dúplex en el último nivel.

Proyecto de Desarrolladora Paz

Inmobiliaria S.A.C



Plana docente

Experiencia en gestión de proyectos BIM, liderazgo en el sector construcción, planeamiento, programación, control de costos y ejecución, implementación efectiva de metodologías Lean Construction, BIM Management.

Cuento con más de 20 años de experiencia en generación y gestión de proyectos, liderazgo en el sector construcción: dirección estratégica, reorganización y reestructuración de áreas, planeamiento, programación, control de costos y ejecución, implementación efectiva de metodologías Lean, BSC, gobierno corporativo, gestión de indicadores de impacto, implementación de PMO y planeamiento estratégico en proyectos de grandes edificaciones tales como hospitales, centros educativos, hoteles, multifamiliares, centros comerciales, plantas industriales, pesqueras y mineras.

Experiencia Laboral:

OCA GLOBAL

Jefe de supervisión

Control y seguimiento al contratista FGA y coordinación con el cliente OWENS ILLINONIS para la ejecución de 09 plantas industriales en Lurín.

BLEUE & CO SAC

Supervisor de Acabados de Producción

Supervisión de las actividades de acabados húmedos y secos de proyectos multifamiliares.



Arq. Eddy Medina Refulio

CAP: 26957

- **Universidad Nacional de Ingeniería**
- Maestría en Gestión y Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias, otorgado por **Pontificia Universidad Católica del Perú, Centrum PUCP**
- Programa Internacional en Desarrollo, Financiamiento y Comercialización de Proyectos Inmobiliarios por **Pacífico Business School**
- Programa Internacional en Gerencia de Proyectos **BSG Institute**
- Programa de Especialización Dirección de Proyectos BIM **Ingenium**
- Programa de Especialización Gestión de la Calidad en Proyectos de Construcción **Ingenium**

Estructura curricular.

El Programa de Especialización está compuesto por los siguientes módulos:

Introdutorio

- Introducción Acabados
- Presentación de participantes
- Formación de grupos

Módulo 1

Fase Acabados Húmedos

- Secuencia lógica constructiva en acabados húmedos
- Albañilería
- Tarrajeos
- Contrapisos
- Enchapes

Módulo 2

Fase Acabados Secos I

- Secuencia lógica constructiva en acabados secos I
- Pintura
- Puertas Precolgadas
- Papel mural
- Ventanas y Mamparas
- Piso laminado
- Piso SPC
- Muebles melamina
- Barandas
- Puertas cortafuegos

Módulo 3

Fase Acabados Secos II

- Secuencia lógica constructiva en acabados secos II
- Tabiquería Drywall
- Baldosas Acústicas
- Piso Estampado
- Piso Adoquín de concreto

- Piso block de concreto
- Ladrillo pastelero
- Impermeabilización
- Block de vidrio

Módulo 4

Enfoque Lean Construction

- Enfoque Lean
- Los 7 desperdicios + 1 en acabados
- Las buenas prácticas
- Layout en la fase de acabados
- Metodología 5S en la construcción

Módulo 5

Last Planner System en Acabados

- Programación a largo plazo
- Master scheduling
- Phase scheduling
- Modelos de Producción
- Sectorización en la fase de acabados
- Tren de trabajos en la fase de acabados

Módulo 6

La Sectorización de un Edificio Multifamiliar y los Frentes de Trabajo

- Sectorización en Departamentos
- Sectorización en Sótanos y Cisternas
- Sectorización en Áreas Comunes
- Fachada y exteriores
- Sectorización en azotea

Módulo 7

Pull Planning; Lookahead Planning en Acabados

- Programación a mediano plazo
- Pull planning en la fase de acabados

- Lookahead Planning en la fase de acabados
- Programación a corto plazo
- Weekly work planning
- Daily ordination
- PPC y CNC

Módulo 8

Medida de Productividad en Obra

- Nivel general de actividades
- Trabajo productivo TP
- Trabajo contributivo TC
- Trabajo no contributivo TNC
- Carta balance

Módulo 9

Metodología BIM Y Concepto Básicos

- Metodología BIM
- Beneficios BIM
- Usos de BIM
- PEB (Plan de Ejecución BIM)
- Nivel de Desarrollo (LOD)
- Nivel de Información (LOI)
- Roles en Procesos BIM
- Ciclo de Vida de un Proyecto BIM

Módulo 10

Gestión BIM

- Conceptos y Roles en Coordinación BIM.
- Gestión de Entorno Común de Datos (CDE)
- Detección de Interferencias y

Modelos federados.

- Reuniones de coordinación BIM.
- Control de Versiones y seguimiento 4D.

Módulo 11

Herramientas de Calidad y Supervisión

- Diagrama de flujo
- Histograma
- Diagrama de Pareto
- Diagrama de Ishikawa
- Gráfico de control
- Diagrama de dispersión
- Estratificación

Módulo 12

Planificación, Gestión y Control de la Calidad de la Obra PCO

- Plan de calidad de la obra PCO
- Análisis de modelos de PCO
- Plan de Puntos de Inspección – PPI
- Tolerancias y medición de principales partidas
- Procedimientos constructivos
- Protocolos de calidad
- Capacitaciones - Control documentario
- No conformidades y Reportes de vigilancia
- Control documentario
- Acciones correctivas
- Transmittal y submittal

* Centro de Capacitación Aarkstudio se reserva el derecho de reprogramar el horario de los cursos de acuerdo con su proceso de mejora académica continua o causa de fuerza mayor

* Alguno de los profesores podría ser reemplazado por otro de similar nivel académico y experiencia.



Doble Certificación:



COLEGIO DE
ARQUITECTOS
DEL PERÚ
REGIONAL HUÁNUCO

ark
studio.
Centro de
Capacitación

Supervisión de Acabados en Edificios Multifamiliares



1. Certificación Otorgada por Centro de Capacitación Arkstudio con acreditación Internacional de la ISO 9001:2015

Nota aprobatoria 14

*Los certificados no tienen costo adicional, se descargarán desde el aula virtual de forma digital con un código QR y código único de seguridad para su validación respectiva. Cuenta con la Certificación ISO 9001 2015 y validez Internacional



Foto referencial

2. Certificación otorgada por el Colegio de Arquitectos del Perú

Nota aprobatoria 15

Medios de Pago:

Transferencias y depósitos:

Número de **Cuenta Corriente** a nombre de:
CENTRO DE CAPACITACIÓN ARKSTUDIO
RUC: 20607628018



Cuenta: 1919987098075
CCI: 00219100998709807554



Cuenta: 2003003261571

Apps de pago:



989 501 317

a nombre de:
CENTRO DE CAPACITACIÓN ARKSTUDIO

Pago con Visa:

Tarjetas de crédito o débito: Perú y el extranjero:




Diners Club
International®



Pago en web:

Por el carrito de compras en nuestra web: arkstudio.com.pe
Luego envíanos la constancia de pago al whatsapp 997 169 402

Emitimos comprobante de pago electrónico sin recarga adicional (**boleta o factura**)

 997 169 402
989 501 317

Síguenos como:
Grupoarkstudio



 arkstudio.com.pe

Centro de Capacitación
Arkstudio esta
acreditado con la
certificación ISO
9001:2015 otorgada por
QFS MANAGEMENT
SYSTEMS LLP.