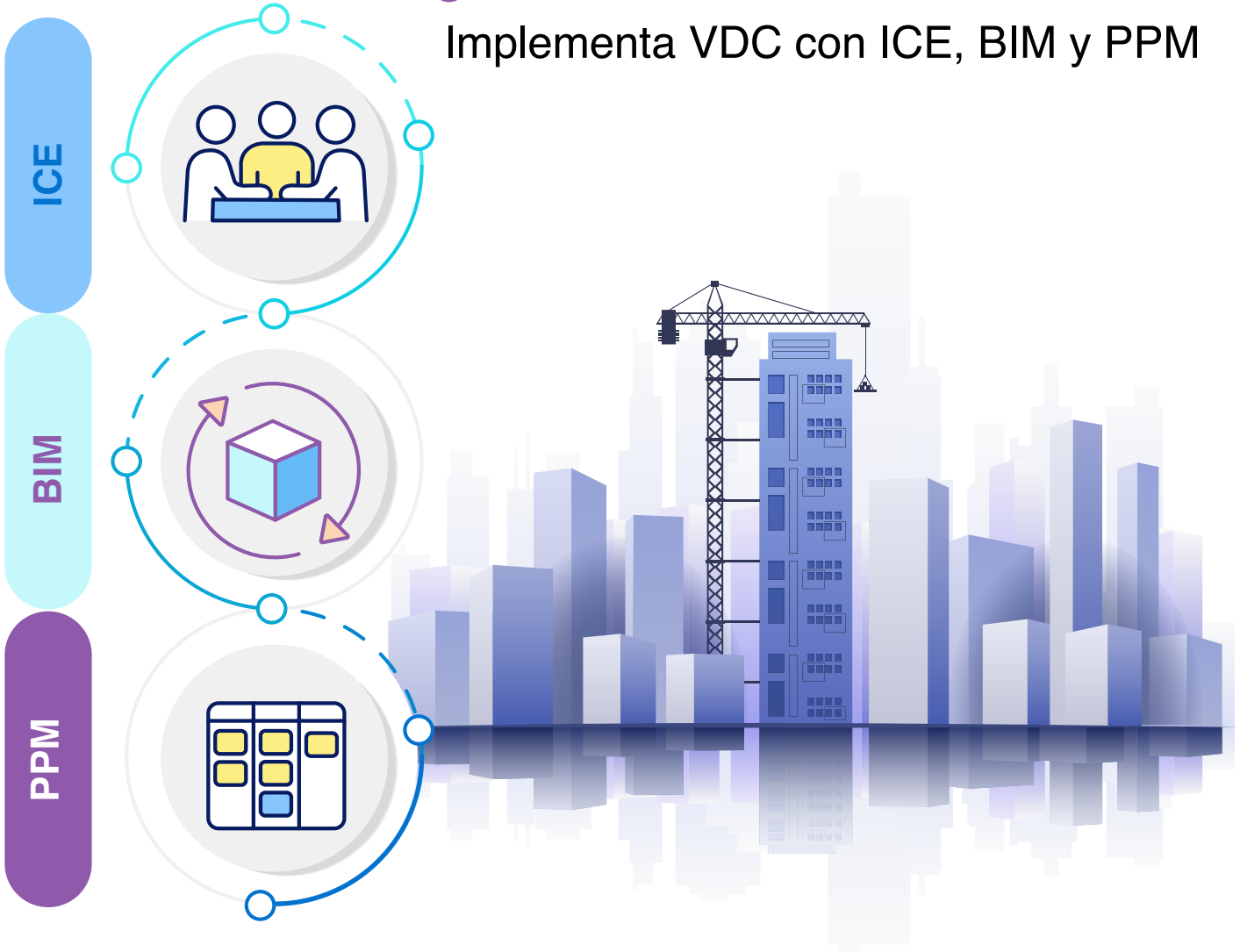


Curso de Especialización  
**GESTION BIM- VDC**  
en Proyectos Inmobiliarios

Implementa VDC con ICE, BIM y PPM



Disponemos de un sistema de gestión de calidad certificado de acuerdo a la norma

**ISO 9001:2015**

por QFS MANAGEMENT SYSTEM LLP.



SCC Accredited  
GB-MS



Centro de Capacitación Arkstudio  
Acreditado por (SCC) reconocida a nivel internacional para sistemas de gestión de la calidad, Standards Council of Canadá. Nombrado por International Accreditation Forum (IAF).

Centro de Capacitación Arkstudio es una organización enfocada en la mejora continua de nuestros procesos, tomando en cuenta las necesidades de nuestros alumnos. Reiteramos nuestro compromiso en ofrecer una educación de calidad.

## Presentación del curso

El curso Gestión VDC en Proyectos Inmobiliarios ofrece una visión integral y aplicada de las metodologías y herramientas digitales que están transformando la gestión de proyectos inmobiliarios de alto estándar. A través de un enfoque práctico, los participantes aprenderán a integrar Virtual Design and Construction (VDC) con BIM, Target Value Design (TVD), ICE Sessions y técnicas Lean para mejorar la coordinación, la toma de decisiones y la eficiencia en todas las etapas del proyecto.

Este programa está diseñado para profesionales que buscan fortalecer sus competencias en la gestión colaborativa y digital, utilizando flujos de trabajo modernos que permiten anticipar riesgos, optimizar tiempos, controlar costos y elevar la calidad de los entregables. Con una estructura orientada a la aplicación real en el contexto inmobiliario de Lima, el curso brinda herramientas inmediatas y estrategias de alto impacto para elevar el desempeño del equipo y la competitividad del proyecto.





## **Objetivos generales**

---

Desarrollar en los participantes las capacidades para implementar de manera integral la metodología VDC en proyectos inmobiliarios de alto estándar en Lima, articulando herramientas como BIM, TVD, ICE Sessions, PPM y flujos de trabajo colaborativos, desde la fase de predesarrollo hasta la ejecución, para optimizar la planificación, coordinación y entrega del proyecto.

## **Competencias del Curso**

---

Al finalizar el curso, el participante será capaz de:

1. Aplicar los principios y herramientas de la metodología VDC para mejorar la planificación, coordinación y ejecución de proyectos inmobiliarios de alto estándar.
2. Gestionar equipos interdisciplinarios mediante ICE Sessions y flujos de comunicación colaborativos que faciliten la toma de decisiones tempranas.
3. Integrar modelos BIM en las diferentes fases del proyecto para apoyar la coordinación, detección de interferencias y análisis de constructibilidad.
4. Implementar la metodología Target Value Design (TVD) para alinear decisiones de diseño con objetivos de valor, costo y desempeño.
5. Optimizar la productividad del proyecto mediante el uso de Last Planner System, PPM y otros enfoques Lean.
6. Interpretar métricas, indicadores y reportes derivados de BIM, VDC y TVD para tomar decisiones informadas que reduzcan riesgos.  
Articular procesos y herramientas (BIM + VDC + TVD + ICE + Lean) dentro de un flujo de trabajo integral orientado a los objetivos del proyecto.
7. Promover la innovación y la mejora continua para elevar los estándares de calidad y eficiencia en proyectos inmobiliarios.

## **Perfil del alumno**

---

El curso está dirigido a profesionales y egresados del sector arquitectura, ingeniería y construcción que buscan fortalecer sus capacidades en gestión digital y colaborativa de proyectos inmobiliarios.



**INICIO:**  
martes 03 de febrero

---



**HORARIO:**  
martes y jueves  
7:30pm a 9:30pm

---



**DURACIÓN:**  
20 horas en vivo  
10 sesiones  
1 mes y medio

---



**HORAS  
ACREDITADAS:**  
120 horas académicas

---



**FECHA DE FIN:**  
jueves 05 de marzo

---



**MODALIDAD:**  
Online en vivo

# ¿Por qué elegir Centro de Capacitación Arkstudio?



## Certificación Internacional ISO 9001:2015

Estamos acreditados por la Norma ISO 9001:2015 en Gestión de la Calidad reconocida internacionalmente que avalan tus certificaciones.



## Convenio con el Colegio de Arquitectos del Perú

Contamos con el respaldo del colegio de Arquitectos del Perú Regional Huánuco.



## Certificación con QR y código de verificación

Nuestros certificados cuentan con validez internacional (ISO 9001: 2015) código QR y código único de validación.



## Aula virtual

Tendrás acceso a nuestra Aula Virtual en donde encontrarás las grabaciones de las sesiones realizadas en vivo y materiales de descarga. **Accedes al aula virtual por 18 meses** luego de haber finalizado el programa.



## Plana docente

Me caracterizo por un enfoque analítico y orientado a resultados, respaldado por habilidades en gestión de riesgos, negociación con proveedores, revisión técnica de diseños y seguimiento integral de obra. He liderado proyectos desde la fase de factibilidad hasta la entrega final, garantizando la satisfacción del cliente y el adecuado desempeño del activo inmobiliario.

Galardonada en el 3er lugar como BIM WOMEN AWARDS 2024, en la categoría Aporte a la comunidad. • 3era Finalista del concurso latinoamericano BIM WOMEN AWARDS 2022, de la categoría Creatividad e Innovación.

Excelencia en Examen Autodesk Certified Professional-Architecture

### Experiencia Laboral:

#### **BIMGECO SAC**

Gerente general

#### **CONSORCIO SUPERVISOR TAMBOPATA**

Supervisora BIM Experiencia en Exp. Técnicos de PNSU

#### **EDYPSA**

Supervisora BIM Experiencia en Exp. Técnicos de PNSU

#### **Fondo Nacional de Desarrollo Pesquero -**

#### **FONDEPES**

BIM Manager

#### **Prometheus Ingenieros SAC PROISACBIM**

Coordinadora BIM



## Ing. Hilary Lavado Izquierdo

Certificador VDC de la Universidad de Stanford

**CIP: 216898**

- Maestría Dirección y Administración de la construcción **Universidad Nacional de Ingeniería**
- Programa Internacional Virtual Design & Construction (VDC) **Universidad de Lima** **Universidad de Stanford**
- Preparación para certificación PMP **Escuela de Construcción Digital**
- Delphin Express-costos BIM ECIC Training center
- Programa de Especialización en Contrataciones del Estado **ESAN**
- Programa Director de Proyectos BIM Colegio de Ingenieros del Perú



## Arq. Eddy Medina Refulio

**CAP: 26957**

- **Titulado en la Universidad Nacional de Ingeniería**
- Maestría en Gestión y Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias, otorgado por **Pontificia Universidad Católica del Perú, Centrum PUCP**
- Programa Internacional en Desarrollo, Financiamiento y Comercialización de Proyectos Inmobiliarios por **Pacífico Business School**
- Programa Internacional en Gerencia de Proyectos **BSG Institute**
- Programa de Especialización Dirección de Proyectos BIM **Ingenium**
- Programa de Especialización Gestión de la Calidad en Proyectos de Construcción **Ingenium**



## Plana docente

Experiencia en gestión de proyectos BIM, liderazgo en el sector construcción, planeamiento, programación, control de costos y ejecución, implementación efectiva de metodologías Lean Construction, BIM Management.

Cuento con más de 20 años de experiencia en generación y gestión de proyectos, liderazgo en el sector construcción: dirección estratégica, reorganización y restructuración de áreas, planeamiento, programación, control de costos y ejecución, implementación efectiva de metodologías Lean, BSC, gobierno corporativo, gestión de indicadores de impacto, implementación de PMO y planeamiento estratégico en proyectos de grandes edificaciones tales como hospitales, centros educativos, hoteles, multifamiliares, centros comerciales, plantas industriales, pesqueras y mineras.

### Experiencia Laboral:

Jefe de supervisión en OCA GLOBAL  
Control y seguimiento al contratista FGA y coordinación con el cliente OWENS ILLINONIS para la ejecución de 09 plantas industriales en Lurín.

Supervisor de Acabados de Producción  
BLEUE & CO SAC  
Supervisión de las actividades de acabados húmedos y secos de proyectos multifamiliares.

## Estructura curricular.

El curso de Especialización está compuesto por los siguientes módulos:

### Módulo 1

#### Introducción al VDC para Proyectos Inmobiliarios

Duración: 4 horas

##### Sesión 1

Introducción al VDC

##### Objetivos

- Entender qué es VDC y por qué es clave para la eficiencia.
- Identificar beneficios aplicados al mercado Lima Top.

##### Contenido

- Concepto VDC y marco teórico
- Los 3 Pilares: PPM-ICE-VIA
- Diferencia BIM vs VDC
- Rol del VDC Manager & equipo multidisciplinario
- Casos referenciales de edificios residenciales y multifamiliares premium

##### Sesión 2

#### Objetivos del Proyecto (OP) y Objetivos del cliente (OC)

##### Objetivos

- Identificación del cliente, usuarios y drivers de valor
- Entender cómo se establecen los OC y OP
- Indicadores (KPIs) para proyectos inmobiliarios y métricas VDC
- Objetivos de producción y factores controlables

##### Contenido

- Definición de los OC y OP
- Ejemplos de OC/OP por tipo de proyecto

### Módulo 2

#### VIA: Visualization, Integrated Information, Automation

Duración: 4 horas

##### Sesión 3

#### Estructura de la información VIA en VDC

##### Objetivos

- Conocer los componentes básicos de VIA y sus diferentes usos según los tipos de proyecto.

##### Contenido

- VIA a través de BIM.
- LOD vs LOIN
- Usos BIM
- Revisión de modelado BIM para etapa de diseño
- Revisión de modelado BIM para etapa de construcción
- Reportabilidad CARD /CARS

##### Sesión 4

#### Aplicación de VIA en proyecto inmobiliario

##### Objetivos

- Conocer la importancia de un Plan de Ejecución BIM (PEB), como parte de la implementación BIM en un proyecto inmobiliario.

##### Contenido

- Plan de Ejecución BIM
- Flujos de coordinación + Auditorías de modelo
- Estándares BEP + Protocolos internos

### Módulo 3

#### ICE Integrated Concurrent Engineering

Duración: 4 horas

##### Sesión 5

#### Fundamentos ICE en proyecto inmobiliario

##### Objetivos

Identificar el flujo de trabajo de las sesiones ICE, y las herramientas de uso para su aplicabilidad.

##### Contenido

- Qué es ICE y cómo funciona
- Reglas de trabajo colaborativo
- Roles en la sesión ICE
- Flujo de trabajo en las sesiones ICE
- Herramientas para las sesiones ICE

##### Sesión 6

#### Ejecución y Gestión de sesiones ICE

##### Objetivos

Programar y desarrollar una sesión ICE efectiva.

##### Contenido

- Preparación de RFIs
- Uso del modelo en la sesión ICE
- Priorización y toma de decisiones

### Módulo 4

#### PPM Project Production Management

Duración: 4 horas

##### Sesión 7

#### Fundamentos de PPM

##### Objetivos:

Identificar los sistemas de producción de las partidas del proyecto inmobiliario

##### Contenido

- Principios Lean aplicados a construcción
- Variabilidad, flujos y cuellos de botella.

- Last Planner System
- Controles PPC
- Mapeo de sistemas de producción bajo el enfoque PPM (Stock, Operation y Queues)
- Propuesta de mejora del sistema de producción

##### Objetivos

Reformulación del sistema de producción a través de PPM

##### Contenido

- Casos de mejora en los sistemas de producción
- Reformulación y mejora de procesos

### Módulo 5

#### Integración Total de VDC

Duración: 2 horas

##### Sesión 9

#### Integración VDC

**Objetivos** Integrar lo aprendido en un reporte completo VDC

##### Contenido

- Integración: PPM + VIA + ICE
- Casos de éxito de implementación VDC
- Lineamientos de un informe final VDC

### Módulo 6

Duración: 2 horas

Entrega y sustentación del proyecto

##### Sesión 10

#### Presentación de proyectos

##### Objetivos

- Presentar lo aprendido, recibir retroalimentación y cierre del curso

##### Contenido

- Presentación de proyectos
- Retroalimentación y cierre del curso

\* Centro de capacitación arkstudio se reserva el derecho de reprogramar el horario de los cursos de acuerdo con su proceso de mejora académica continua o causa de fuerza mayor

\* Alguno de los profesores podría ser reemplazado por otro de similar nivel académico y experiencia.



# Doble Certificación:

## Curso de Especialización

### Gestión VDC en Proyectos Inmobiliarios

1. Certificación con acreditación Internacional de la ISO 9001:2015

Otorgada por Centro de Capacitación Arkstudio

Nota aprobatoria: 14



2. Certificación otorgada por el Colegio de Arquitectos del Perú

Nota aprobatoria: 15

\*Los certificados no tienen costo adicional, se descargarán desde el aula virtual de forma digital con un código QR y código único de seguridad para su validación respectiva. Cuenta con la Certificación ISO 9001 2015 y validez Internacional. El certificado otorgado por el colegio de Arquitectos del Perú se envía vía correo o whatsapp.

# Medios de Pago:

## Transferencias y depósitos:

Número de **Cuenta Corriente** a nombre de:  
**CENTRO DE CAPACITACIÓN ARKSTUDIO**  
RUC: 20607628018



Cuenta: 1919987098075  
CCI: 00219100998709807554



Cuenta: 2003003261571

## Apps de pago:



989 501 317

a nombre de:  
**CENTRO DE CAPACITACIÓN ARKSTUDIO**

## Pago con Visa:

Tarjetas de crédito o débito: Perú y el extranjero:



Diners Club  
International®



## Pago en web:

Por el carrito de compras en nuestra web: [arkstudio.com.pe](http://arkstudio.com.pe)  
Luego envíanos la constancia de pago al whatsapp 997 169 402

Emitimos comprobante de pago electrónico sin recarga adicional (**boleta o factura**)